

# Zona

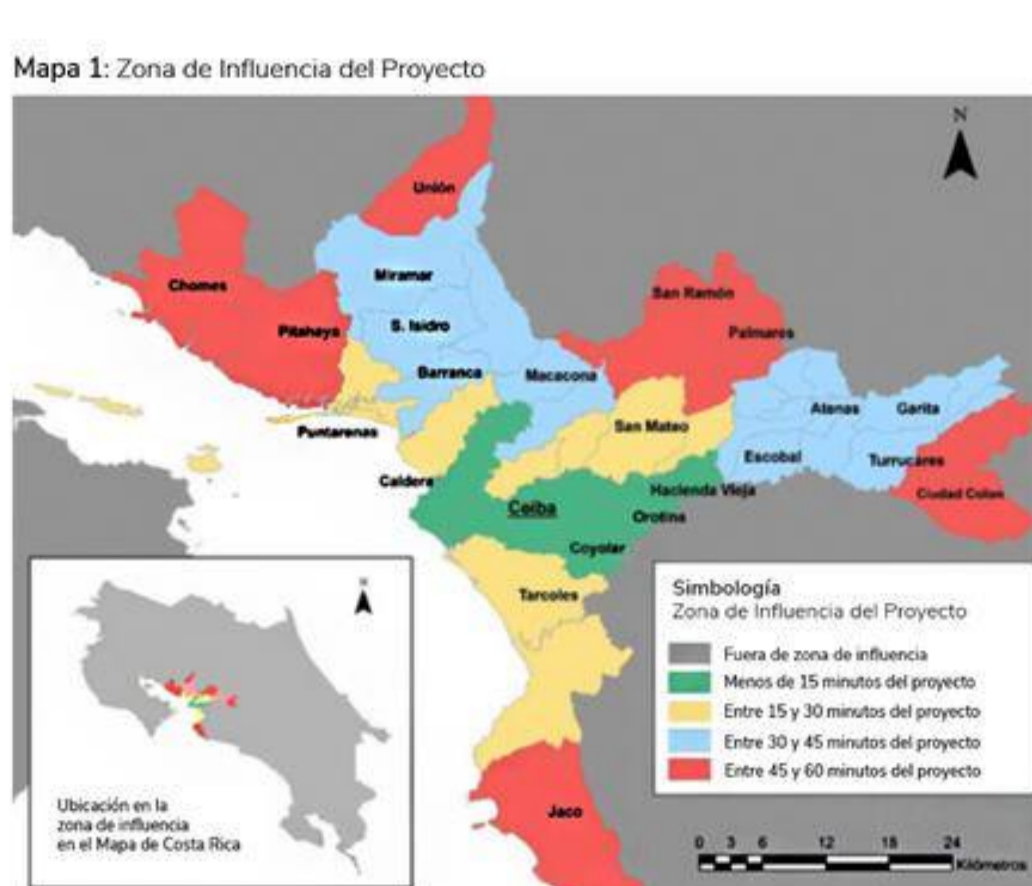
El Parque Empresarial La Ceiba, se ubica en el distrito de la Ceiba, localizado en el cantón de Orotina, provincia de Alajuela.

La zona es estratégica al ser un lugar de transición entre el Gran Área Metropolitana de Costa Rica (GAM) y la zona costera del Pacífico Central. Lo que permite a futuros inversionistas acceder a factores de localización, infraestructura, servicios y capital humano idóneos para desarrollar gran diversidad de estrategias empresariales con alto potencial de éxito.

Su ubicación permite tener fácil acceso a los principales servicios financieros, de salud y educación que ofrece la región Pacífico Central. También, dentro de Costa Rica, esta zona es inigualable en términos de vías de comunicación cuando se considera la carretera 27 y su ampliación en los próximos años, la cercanía y futura ampliación del puerto de Caldera, la construcción del nuevo aeropuerto internacional metropolitano y la colindancia con el ferrocarril al Pacífico, pronto a ser reactivado para carga.

El área cuenta con un clima cálido, muy demandado por nacionales y extranjeros, y sus terrenos planos permiten diferentes alternativas de uso. Además, el área territorial del Parque brinda a sus clientes la posibilidad de incrementar su infraestructura en el mediano y largo plazo. Es la nueva frontera industrial del país.

Los incentivos que se ofrecen para la inversión en el sitio, de acuerdo con la normativa establecida por el régimen de zonas francas, son mayores al estar ubicado fuera del GAM. En general, la zona donde se ubica el Parque Empresarial la Ceiba presenta un significativo grado de madurez y grandes oportunidades para ser imán de atracción de inversión fuera la Gran Área Metropolitana (GAM). El estado actual del mercado laboral en la zona de estudio, su ubicación estratégica y las oportunidades de mejora en elementos fundamentales como infraestructura (electricidad, conexión, transporte, entre otros), recursos humanos (áreas académicas, técnicas, bilingües) e incentivos, hacen de este proyecto un lugar único con condiciones ideales para que empresas en busca de oportunidades, puedan establecer sus operaciones para el desarrollo industrial y de servicios.

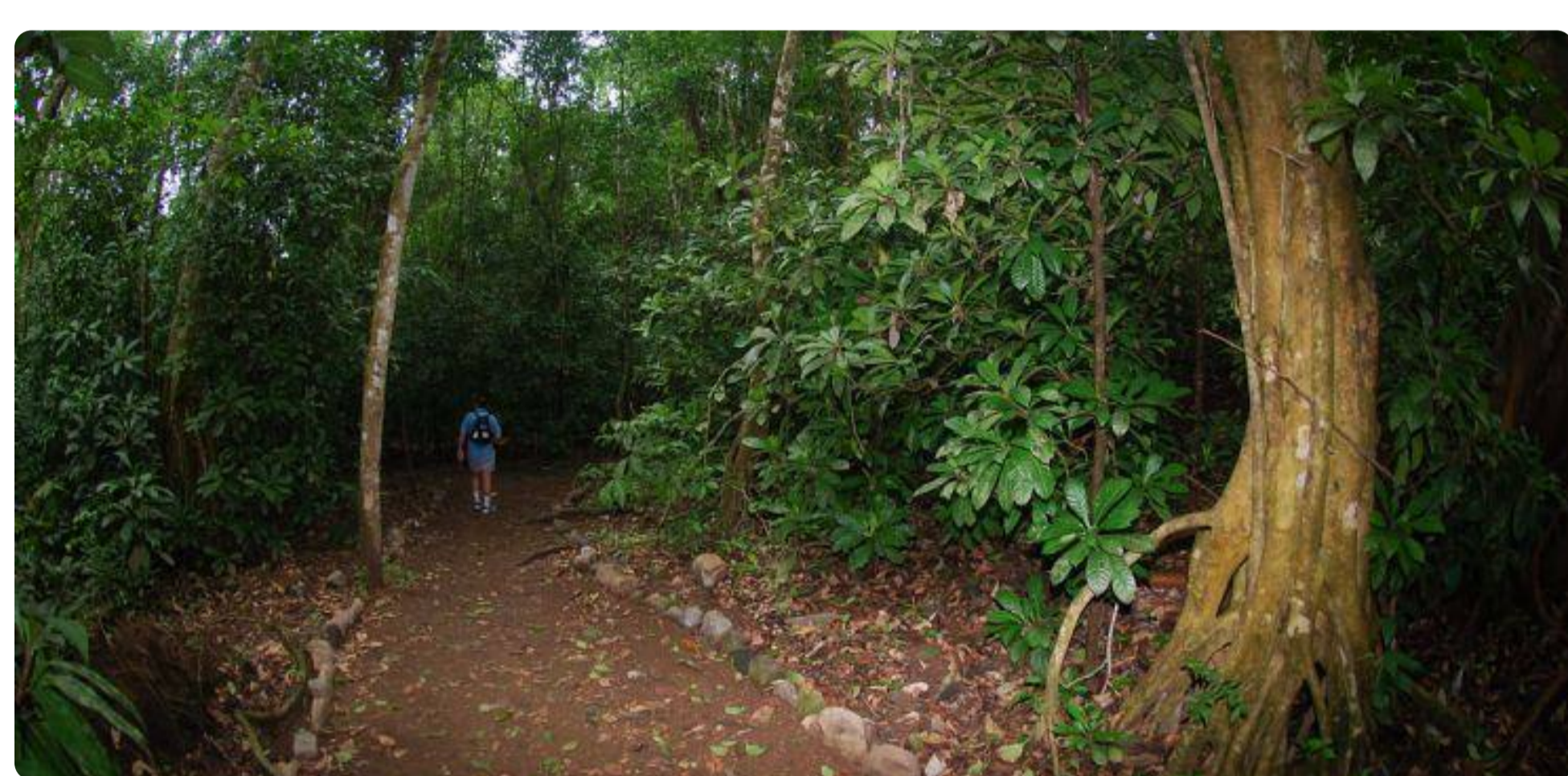


## Hoteles y Turismo

Nos encontramos ubicados en una zona con mucha oferta hotelera, que incluye el Hotel Fiesta, Los Sueños y Villa Caletas. Cerca se encuentra también playa Jacó, bien conocida por ser un destino para surfistas.



En la zona se encuentra el parque nacional Carara, el cual cuenta con el único bosque de transición del Pacífico Central, lo que se traduce en diversidad de flora y fauna, donde convergen especies propias de los bosques seco y húmedo.



## Centros de Salud

Además, en las cercanías se pueden encontrar centros de salud como la Clínica Bíblica en Santa Ana y el Hospital de Puntarenas, que apunta a convertirse en uno de los más modernos del país.



## Oferta educativa

Dentro de la oferta educativa privada bilingüe se encuentran el Country Day en Alajuela, el GSD International School en la Guácima y el Colegio Bilingüe Privado de Orotina. Asimismo, hay múltiples universidades con sedes cercanas, como la UTN,



La zona cuenta con 17 centros educativos públicos de primaria y una matrícula al 2019 de más de 6 mil estudiantes. De igual forma, se localizan 6 centros educativos de secundaria con una matrícula de poco más de 2.500 estudiantes.

Colegios		Escuelas	
Cantidad	Matrícula	Cantidad	Matrícula
6	2515	17	6712

Cuadro 21: Cantidad de Centros Educativos y matrícula 2018 en la zona de estudio

Tipo de Centro Educativo	Cantidad de Centros Educativos	Matrícula 2019
Escuelas	276	35 654
Colegios	65	19 756
<b>Total:</b>	<b>341</b>	<b>55 410</b>

La zona de estudio cuenta con alrededor de 341 centros educativos, de estos, 276 son de primaria y 65 de secundaria.

Para el 2019 estaban matriculados alrededor de 55.410 estudiantes, alrededor del 65% en primaria y un 35% en secundaria.

De igual forma, en educación superior, la zona de estudio cuenta con 7 universidades, 2 públicas y 5 privadas:

- Universidad de Costa Rica (Pública)
- Universidad Técnica Nacional (Pública)
- Universidad de la Ciencias y el Arte
- Universidad Hispanoamericana
- Universidad San Isidro Labrador
- Universidad Latina de Costa Rica
- Universidad Santa Lucía

De igual forma en la zona de estudio se ubican varias sedes del Instituto Nacional de Aprendizaje (INA) que imparte alrededor de 24 especialidades a nivel de especialidad, técnico y diplomado.

Cursos impartidos en el Centro de Formación Profesional de Orotina
Computación
Asistente Administrativo
Confección de Ropa
Manejo de Alimentos
Servicio al Cliente
Emprendedurismo
Salud Ocupacional
Inglés Conversacional para el Sector Empresarial
Manipulación de alimentos
Operador de Aplicaciones Informáticas
Operario de Centros de Acopio
Relaciones Humanas y Manejo de Conflictos
Cursos impartidos en el Centro Especializado Náutico Pesquero de Puntarenas
Legislación Marítima
Mecánico
Mecánico Auxiliar
Operador de Aplicaciones Informáticas
Primeros Auxilios
Reparación de motores
Cursos impartidos en el Centro Regional Puñalente de Puntarenas
Electricidad
Manipulación de Alimentos
Operador de Aplicaciones Informáticas
Programación de Páginas Web
Cursos impartidos en la Unidad Regional Pacífico Central Puntarenas
Guía Turístico
Inglés Conversacional para el Sector Empresarial