



**LA CEIBA**

Parque Empresarial



# MASTER PLAN

Parque Empresarial La Ceiba es un desarrollo industrial de uso mixto (manufactura, logística y servicios), diseñado con una excelente y robusta infraestructura y con estrictos criterios de sostenibilidad ambiental.

En su primera etapa, el proyecto comprende un terreno de 73 hectáreas y su objetivo es posicionarse como la mejor opción para empresas que operan bajo el régimen de zona franca y que buscan ubicarse fuera del GAM.

Existe un compromiso con el desarrollo de la zona a partir de la atracción de empresas que ofrezcan oportunidades de empleo que integren el talento local con la economía mundial.

La experiencia del grupo permite que el proyecto ofrezca, principalmente, soluciones diseñadas a la necesidad del cliente, llave en mano, en opciones de alquiler de largo plazo o venta y con disponibilidad de terrenos para ampliación.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El proyecto está ubicado en el cantón de Orotina, distrito Ceiba, provincia de Alajuela, a 66 kilómetros de San José sobre la ruta nacional #27 (vía San José/Caldera), sobre la cual tiene un acceso directo y privado. Además, colinda con la línea férrea del Pacífico.

Está a 10 kilómetros del puerto de Caldera, y a través de la ruta 27, se enlaza con la Costanera Sur (a 6 km), la Ruta 1 norte (a 23 km) y está a 5 kms del sitio donde será construido el nuevo aeropuerto principal de Costa Rica, Aeropuerto Metropolitano.

Estas características hacen que el parque cuente con una plataforma de logística multimodal y una ubicación estratégica única en el país.

## SERVICIOS DISPONIBLES



### Electricidad

Disponibilidad de dos circuitos de distribución eléctrica trifásica que circundan en la propiedad, mismos que servirán de alimentación al proyecto, así como de respaldo entre ellos.



### Planta de tratamiento

Modalidad aeróbica, MBBR, con caudal de diseño de 500m3/d.



### Vivienda

Oferta de vivienda disponible en propiedades cercanas.



### Telecom

Telefonía fija digital, Fibra óptica y servicios de banca ancha basados en IP.



### Recurso hídrico

Mediante red de pozos profundos con capacidad de generación de agua potable de más de 60 litros por segundo.



## AMENIDADES



Senderos y robustas zonas verdes



Simulador y green golf



Gimnasio y cancha multiuso



**[www.parquelaiceiba.com](http://www.parquelaiceiba.com)**

Tel: +(506) 2253-6514 • [info@parquelaiceiba.com](mailto:info@parquelaiceiba.com)  
PO Box: 1720-2050 San Pedro, Costa Rica.

Todas las imágenes con fines ilustrativos.